



Unsere Ausfüllhilfe für Ihre Abrechnung

Heizkostenaufstellung

Gas

Böhm Abrechnungs GmbH
 Am Dreistock 4
 97318 Kitzingen
 09321-31233
 09321-34576

Dieses Original bitte an uns zurücksenden.
 Bitte vollständig ausfüllen. Alle Beträge inkl. Mehrwertsteuer.

Eigentümer / Hausverwaltung
Max Mustermann
Musterstraße 1
98888 Musterhausen

1

Liegenschaft
Musterstraßenweg 910
99999 Musterstadthausen

2

Liegenschafts-Nr.
xx-1200000001

Bitte bei Rückfragen angeben!

Abrechnungszeitraum
01.01.2024 - 31.12.2024

Gilt auch für die Warmwasserabrechnung

3

Verteilung Heizung Grundkosten % **50,00**
 Verbrauchskosten % **50,00**
 Verteilung Warmwasser Grundkosten % **50,00**
 Verbrauchskosten **50,00**
 Zentrale Warmwasserversorgung über die Heizungsanlage ja nein
 Warmwassertemperatur °C **4** **55,00**
 Solarunterstützung Heizung ja nein kWh / %
 Solarunterstützung Warmwasser ja nein kWh / %

Soll die MwSt. ausgewiesen werden ja nein
 Sollen haushaltsnahe Dienstl. ausgewiesen werden ja nein
 Sollen Nutzerwechselgebühren umgelegt werden ja nein
 Soll Ihre Bankverbindung auf die Abrechnung gedruckt werden ja nein
 Bankverbindung:
 IBAN:
 BIC:
 Kontoinhaber:

5

ENERGIEKOSTEN	Bezüge	Datum	Erdgas kWh	MW %	Bruttobetrag EUR	CO2-Kosten (Brutto)	CO2-Emissionsfaktor oder CO2-Menge
	Stadtwerke	5.1.25	28163	19%	1583,76	164,29	5130
	Entlastung				-110,37		

7

HEIZNEBENKOSTEN	Kostenart	Datum	Bruttobetrag EUR	MW %	haushalt.DL EUR	HH-Typ
	Betriebsstrom lt. Rechnung	11.2.25	97,20	19		
	Kaminkehrer			19		
	Wartung Heizanlage	25.8.24	220,16	19		
	Grundgebühr Datensammler			19		
	Verbrauchserfassung			19		
	Gerätemiete HKV Fremdmessdienst (HZ)		39,43	19		

Typen der haushaltsnahen Dienstleistungen:
 1 - geringfügige Beschäftigung
 2 - sozial-vers.-pfl. Beschäftigung
 3 - Dienstleistung
 4 - Handwerker
BITTE BEACHTEN!
 Ihre Angaben werden ohne weitere Kontrolle verwendet. Nachteile aus unrichtigen Angaben gehen zu Lasten des Auftraggebers. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit Ihrer Angaben.
Bitte prüfen Sie ihre gespeicherten Daten auf Richtigkeit.

Ihre Telefon-Nr. für evtl. Rückfragen:
09321-12345
 Ihre Mobil-Nr. für evtl. Rückfragen:

Ihre Mail-Adresse für evtl. Rückfragen:
maxi.mustermann@internet.de

Abgaben	Betrag brutto
Energiesteuer	165,89
Netzentgelt	312,41
Weitere Abgaben	36,70

12

6.2.25 **M. Mustermann**
 Datum Unterschrift

Heizkostenaufstellung

Strom

Böhm Abrechnungs GmbH
 Am Dreistock 4
 97318 Kitzingen
 09321-31233
 09321-34576

Dieses Original bitte an uns zurücksenden.
 Bitte vollständig ausfüllen. Alle Beträge inkl. Mehrwertsteuer.

Eigentümer / Hausverwaltung
Max Mustermann
Musterstraße 1
98888 Musterhausen

1

Liegenschaft
Musterstraßenweg 910
99999 Musterstadthausen

2

Liegenschafts-Nr.
xx-1200000001

Bitte bei Rückfragen angeben!

Abrechnungszeitraum
01.01.2024 - 31.12.2024

Gilt auch für die Warmwasserabrechnung

3

Verteilung Heizung Grundkosten % **30,00**
 Verbrauchskosten % **70,00**
 Verteilung Warmwasser Grundkosten % **30,00**
 Verbrauchskosten **70,00**

Soll die MwSt. ausgewiesen werden ja nein **x**
 Sollen haushaltsnahe Dienstl. ausgewiesen werden ja nein **x**
 Sollen Nutzerwechselgebühren umgelegt werden ja nein
 Soll Ihre Bankverbindung auf die Abrechnung gedruckt werden ja nein

Zentrale Warmwasserversorgung über die Heizungsanlage ja nein
 Warmwassertemperatur °C **60,00**

Bankverbindung:
 IBAN:

5

Solarunterstützung Heizung ja nein kWh / %
 Solarunterstützung Warmwasser ja nein kWh / %

BIC:
 Kontoinhaber:

ab dieser Abrechnung

ENERGIEKOSTEN	Bezüge	Datum	Strom Wärmepum. kWh	MW %	Bruttobetrag EUR	CO2-Kosten (Brutto)	CO2-Emissionsfaktor oder CO2-Menge
	<i>Musterstrom</i>	<i>13.2.25</i>	<i>6570</i>	<i>19</i>	<i>2629,72</i>		<i>435 g/kWh</i>

7

HEIZNEBENKOSTEN	Datum	Bruttobetrag EUR	MW %	haushalt.DL EUR	HH- Typ
Betriebsstrom 5 %		5.00 %		(aus Summe Brennstoffkosten)	
Wartung Wärmepumpe	<i>17.3.24</i>	<i>320,69</i>	<i>19</i>	<i>298,37</i>	<i>4</i>
Verbrauchserfassung			<i>19</i>	<i>füllt</i>	
Gerätemiete Wärmehähler (HZ)			<i>19</i>	<i>Böhm</i>	
Gerätemiete Warmwasserzähler (WW)			<i>19</i>	<i>aus</i>	

Typen der haushaltsnahen Dienstleistungen:
 1 - geringfügige Beschäftigung
 2 - sozial-vers.-pfl. Beschäftigung
 3 - Dienstleistung
 4 - Handwerker

BITTE BEACHTEN!
 Ihre Angaben werden ohne weitere Kontrolle verwendet. Nachteile aus unrichtigen Angaben gehen zu Lasten des Auftraggebers. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit Ihrer Angaben.

Bitte prüfen Sie ihre gespeicherten Daten auf Richtigkeit.

Ihre Telefon-Nr. für evtl. Rückfragen:

Ihre Mobil-Nr. für evtl. Rückfragen:

Ihre Mail-Adresse für evtl. Rückfragen:



Ab dem 01.12.2021 sind Sie laut HKVO verpflichtet, die Höhe der in den Brennstoffeinkäufen enthaltenen Steuern und Abgaben, Ihren Mietern mitzuteilen. Die Beträge finden Sie auf den Rechnungen Ihres Versorgers.

Abgaben	Betrag
Energiesteuer	<i>91,29</i>
Netzentgelt	<i>183,06</i>
Weitere Abgaben	<i>71,10</i>

12

6.2.25 *M. Mustermann*
 Datum Unterschrift

Checkliste für Ihre Heizkostenaufstellung

1. Ihre bei uns aktuell hinterlegten Adress- und Kontaktdaten
2. Adresse der abzurechnenden Liegenschaft
3. Aktueller Abrechnungszeitraum (wichtig für die benötigten Rechnungen)
4. Daten für Abrechnungsmodus (bitte immer auf Veränderungen prüfen)
5. Zusatzleistungen erwünscht? (teilweise kostenpflichtig)
6. Anfangsbestand lagerfähiger Brennstoffe eintragen
(Falls möglich, wird dieser von uns aus der Vorabrechnung übernommen.)
7. Brennstofflieferung(en) eintragen
(Benötigte Daten: Datum, Einheiten, Bruttobetrag und Mehrwertsteuersatz;
außerdem, je nach Brennstoff, CO₂-Kosten und -Menge bzw. -Emissionsfaktor.)
8. Restbestand lagerfähiger Brennstoffe (Bestand Ende des Abrechnungszeitraums)
9. Tragen Sie hier bitte Ihre Heiznebenkosten ein:
 - Kaminkehrer
 - Kundendienst Heizanlage (nur Lohnkosten umlagefähig, keine Materialkosten)
 - Betriebsstrom der Heizanlage
 - Weitere Heiznebenkosten
10. Gerätemiete/Garantiewartung der Messgeräte für Heizung und Warmwasser
11. Die Kosten für unsere Dienstleistung wird als „Verbrauchserfassung“ bezeichnet und wird von uns automatisch übernommen.
12. Erweiterte Brennstoffangaben laut Versorgerrechnung (siehe HKVO §6)

Betriebskostenaufstellung

Dieses Original bitte an uns zurücksenden.
Bitte vollständig ausfüllen. Alle Beträge inklusive Mehrwertsteuer.



Böhm Abrechnungs GmbH
Am Dreistock 4
97318 Kitzingen
Tel.: 09321-31233
Fax: 09321-34576

Eigentümer / Hausverwaltung
Max Mustermann
Musterstraße 1
98888 Musterhausen

Liegenschaft
Musterstraßenweg 910
99999 Musterstadthausen

Liegenschafts-Nr.
xx-120000001

Bitte bei Rückfragen angeben!

Abrechnungszeitraum
01.01.2024 - 31.12.2024

Gilt auch für die Warmwasserabrechnung

1 **2**

Kostenart	BS	Datum	Bruttobetrag EUR	MW %	haushalt.DL EUR	HH-Typ
Wasser (warm+kalt) lt. WhgZähl	S050	1		7		
Abwasser (warm+kalt) lt. WhgZä	s050	1		0		
Allgemeinwasser	S032	1				
<i>Gesamtwasser - Wohnungswasser</i>				7		
Allgemeinabwasser	s032	1				
<i>Gesamtabwasser - Wohnungsabwas</i>				0		
Grundgebühr Wasser	S005		12,84	7		
Niederschlagswasser	S032		83,67	0		
Gerätemiete Kaltwasserzähler	S005	1		19		
Müllgebühren	S015	15.3.25	250,63	0		
Windeltonne OG	N001		18,60	0	nur Nutzer 3	
Brandversicherung	S032	6.10.23	145,20	0		
Wohngebäudeversicherung	S032	12.12.23	673,90	0		
Haftpflichtversicherung	S032	23.8.23	67,25	0		
Grundsteuer	S032		196,37	0		
Allgemeinstrom (Pauschale)	S005		216,-			
<i>6€ pro Wohnung, pro Monat</i>				19		
① füllt Böhmaus						

Gesamtmenge geliefertes Wasser lt. Angaben des Wasserversorgers:

198 cbm

Preis pro cbm Wasser brutto:

2,57 € / cbm

Preis pro cbm Abwasser:

1,85 € / cbm

3

WICHTIG!

Rechnungsbeträge inkl. MwSt. eintragen!
BS Schlüsselziffern für Kostenverteilung:

- S050 Wasser gesamt
- S032 HN Wohnfläche
- S005 Anzahl WE
- S015 Person(en)
- N001 Euro-Anteil

Typen der haushaltsnahen Dienstleistungen:

- 1 - geringfügige Beschäftigung
- 2 - sozial-vers.-pfl. Beschäftigung
- 3 - Dienstleistung
- 4 - Handwerker

BITTE BEACHTEN!

Ihre Angaben werden ohne weitere Kontrolle verwendet. Nachteile aus unrichtigen Angaben gehen zu Lasten des Auftraggebers. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit Ihrer Angaben.

Bitte prüfen Sie ihre gespeicherten Daten auf Richtigkeit.

Ihre Telefon-Nr. für evtl. Rückfragen:
09321-12345

Ihre Telefax-Nr. für evtl. Rückfragen:

Ihre Mail-Adresse für evtl. Rückfragen:
maxi.mustermann@internet.de

Datum

Unterschrift



Checkliste für Ihre Betriebskostenaufstellung

1. Verteilschlüssel Ihrer Kosten prüfen ggf. ändern entsprechend dem Mietvertrag:

- Nach Fläche
- Nach Personen
- Nach Anzahl der Wohnungen
- Nach Verbrauch
- Nach Anzahl von Geräten
- Sonstiger im Mietvertrag vereinbarter Schlüssel

Individuell auf einzelne Nutzer umzulegende Positionen bitte mit den betreffenden Nutzern im Bemerkungsfeld eintragen.

2. Rechnungsdatum und Bruttobetrag eintragen

3. Angaben zu Ihrem Gesamtwasserverbrauch und dem Preis pro m³ Ab-/ Wasser (Brutto) laut Bescheid



Ist im Mietvertrag kein Verteilerschlüssel der Nebenkosten festgelegt, schreibt das Bundesgesetzbuch (BGB) in §556 die Abrechnung anhand der Wohnfläche vor. Betriebskosten, die von einem erfassten Verbrauch oder einer erfassten Verursachung durch Mieter abhängen, sind entsprechend zu verteilen.

Nutzerliste



Böhme Abrechnungs GmbH
 Am Dreistock 4
 97318 Kitzingen
 09321-31233
 09321-34576

Bitte vollständig ausfüllen. Alle Beträge inklusive Mehrwertsteuer.

Eigentümer / Hausverwaltung
Max Mustermann
Musterstraße 1
98888 Musterhausen

Liegenschaft
Musterstraßenweg 910
99999 Musterstadthausen

Liegenschafts-Nr.
1200000001

Bitte bei Rückfragen angeben!

Abrechnungszeitraum
01.01.2024 - 31.12.2024

Nutzer Name	Lage	Fremd-Nr.	2	3	4	5	ZA?	Vorauszahlungen monatlich	Anzahl Monate	Vz Gesamt im Zeitraum	6
0001-005	EGL		Fläche HZ	Fläche WW	Fläche NK	Personen					
Müller			150.00	150.00	150.00	1,00					3600,-
Einzug:	01.06.2023	Auszug:				2					
Einzug:		Auszug:									
Einzug:		Auszug:									
0002-002	EGR		Fläche HZ	Fläche WW	Fläche NK	Personen					
Meier			100.00	100.00	100.00	2,00	*	150,-	8,5	1275,-	
Einzug:	11.05.2020	Auszug:									
		14.9.24									
Leerstand							*				
Einzug:	15.9.	Auszug:									
		31.10.24									
Richter						3		200,-		400,-	
Einzug:	1.11.24	Auszug:									
0003-001	OG		Fläche HZ	Fläche WW	Fläche NK	Personen					
Schmidt			160.00	160.00	160.00	3.00					4224,-
Einzug:		Auszug:									
Einzug:		Auszug:									
Einzug:		Auszug:									
Summen:			410.00	410.00	410.00	6.00					

9



Bemerkungen:

*Für die Zwischenablesungen bitte Funkwerte auslesen.

Checkliste für Ihre Nutzerliste

1. Lage der Abrechnungseinheit
2. Fläche HZ = beheizbare Fläche (Räume mit Heizkörpern und/oder Flächenheizung und Räume, die durch die umliegenden Zimmer beheizt werden)
3. Fläche WW = Fläche Warmwasser (entspricht Fläche HZ, außer einzelne Abrechnungseinheiten sind nicht an der zentralen Versorgung angeschlossen)
4. Fläche NK = Fläche Nebenkosten (beheizbare Fläche + eventuell zusätzlich vermietete, nicht beheizbare Räume, und/oder Balkone, Terrassen, anteilig)
5. Anzahl der Personen innerhalb des Abrechnungszeitraums
 - Kinder sind Personen u. können von uns bei Geburt tagesgenau angesetzt werden
 - Bei Personenwechsel bitte immer das genaue Datum und neue Anzahl eintragen
6. Gesamtvorauszahlung für Nutzungszeitraum der aktuellen Abrechnungsperiode
7. Bei Auszug das Datum des Mieters laut Kündigung eintragen
8. Neuen Mieter bzw. Leerstand eintragen
9. Bei Nutzerwechsel: Zwischenablesewerte hier eintragen bzw. individuelles Ableseformular beifügen. Falls keine Ablesung vorhanden ist bzw. keine Angabe hierzu, lesen wir die Werte aus der Funkdatei (bei entsprechender Ausstattung, kostenpflichtig); andernfalls findet die gesetzliche Tagesteilung Anwendung

Weitere Bemerkungen:



Böhmermann Abrechnungs GmbH
Am Dreistock 4, 97318 Kitzingen
Telefon: 09321 31233

kontakt@abrechnungs-gmbh.de
www.abrechnungs-gmbh.de