

Böhm Abrechnungs-GmbH
Am Dreistock 4
97318 Kitzingen
Telefon: 09321 - 31233
Telefax: 09321 - 34576



Böhm Abrechnungs-GmbH-Am Dreistock 4-97318 Kitzingen

Herrn

Maxi von Mustermann Mann
Teststraße 23
98888 Testhausen

Liegenschaft-Nr. 1200000001
 Musterstraßenweg 99
 99999 Musterstadthausen
 Abrechnungszeitraum 01.01.13 - 31.12.13
 Abrechnung erstellt am 12.11.13

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.13	500,000	0,00
Lieferung	10.07.13	2.500,000	2.093,66
Lieferung	20.12.13	1.800,000	1.440,00
Endbestand	31.12.13	-250,000	-200,00
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		4.550,000	3.333,66
Betriebsstrom 5.0%			166,68
Schornsteinfeger	25.09.13		46,23
Brennerwartung	13.02.13		178,00
Garantiewartung	15.01.13		146,00
Gerätemiete	15.01.13		78,00
Verbrauchserfassung			123,00
Summe Heizungsbetriebskosten			737,91
Kosten Heizung gesamt			4.071,57

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			4.071,57
Hausnebenkosten			1.895,25
Gesamtkosten der Liegenschaft			5.966,82

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{Hi} = 2,5 \cdot \frac{kWh}{m^3 \cdot K} \cdot V \cdot (tw-10^\circ C) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 25,200 \text{ m}^3 \cdot (60^\circ C - 10) = 315,000 \text{ Liter} \implies 6,92 \% \text{ von } 4.071,57 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	281,75 EUR	Q = Wärmemenge	B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser	0,00 EUR	V = Volumen in m³	Hi = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser	281,75 EUR	tw = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	4.071,57 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 281,75 EUR
Zwischensumme	3.789,82 EUR
= Gesamtheizkosten	3.789,82 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		3.789,82 EUR	davon
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	1.136,95 EUR	: 330,000 qm beh. Fläche = 3,445303 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	2.652,87 EUR	: 35.340,960 Einheiten = 0,075065 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		281,75 EUR	davon
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	84,52 EUR	: 330,000 qm WW-Fläche = 0,256121 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	197,23 EUR	: 25,200 cbm = 7,826587 EUR

Bitte die Abrechnung vor Weitergabe prüfen !

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte

Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
K1	KWZ	GES	03.01.14	630,000	450,000	180,000	1,000	180,000	HA

Nebenkosten

Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Kaltwasser	327,42 EUR :	105,000 cbm	= 3,118286 EUR
Kanal	216,00 EUR :	105,000 cbm	= 2,057143 EUR
Grundgebühr Kaltwasser	9,63 EUR :	330,000 qm Nutzfläche	= 0,029182 EUR
Niederschlagswassergebühr	73,25 EUR :	330,000 qm Nutzfläche	= 0,221970 EUR
Müllgebühren	209,00 EUR :	6,504 Personen	= 32,134071 EUR
Windeltonne	25,00 EUR :	25,000 Euro - Anteil	= 1,000000 EUR
Brandversicherung	56,48 EUR :	330,000 qm Nutzfläche	= 0,171152 EUR
Wohngebäudeversicherung	297,23 EUR :	330,000 qm Nutzfläche	= 0,900697 EUR
Haftpflichtversicherung	49,30 EUR :	330,000 qm Nutzfläche	= 0,149394 EUR
Grundsteuer	207,41 EUR :	330,000 qm Nutzfläche	= 0,628515 EUR
Allgemeinstrom	178,53 EUR :	3,000 Nutzeinheit	= 59,510000 EUR
Antenne/Kabel	66,00 EUR :	3,000 Nutzeinheit	= 22,000000 EUR
Treppenhausreinigung	120,00 EUR :	3,000 Nutzeinheit	= 40,000000 EUR
Pflege Aussenanlagen	60,00 EUR :	3,000 Nutzeinheit	= 20,000000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	1.895,25 EUR		

Liegenschaft 1200000001
Musterstraßenweg 99
99999 Musterstadthausen

Abrechnungszeitraum 01.01.13 - 31.12.13
Abrechnung erstellt am 12.11.13
Seite 2

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
0001-001	Alfred Mayer					01.01.13 - 31.12.13		
	30% Grundkosten	150,000 qm beh. Fläche		3,445303	516,80			
	70% Verbrauchskosten	12.391,040 Einheiten		0,075065	930,13			
	Heizkosten					1.446,93		
	30% Grundkosten	150,000 qm WW-Fläche		0,256121	38,42			
	70% Verbrauchskosten	7,800 cbm		7,826587	61,05			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					99,47		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					1.546,40		
	Kaltwasser	29,200 cbm		3,118286	91,05			
	Kanal	29,200 cbm		2,057143	60,07			
	Grundgebühr Kaltwasser	150,000 qm Nutzfläche		0,029182	4,38			
	Niederschlagswassergebühr	150,000 qm Nutzfläche		0,221970	33,30			
	Müllgebühren	1,504 Personen		32,134071	48,33			
	Brandversicherung	150,000 qm Nutzfläche		0,171152	25,67			
	Wohngebäudeversicherung	150,000 qm Nutzfläche		0,900697	135,10			
	Haftpflichtversicherung	150,000 qm Nutzfläche		0,149394	22,41			
	Grundsteuer	150,000 qm Nutzfläche		0,628515	94,28			
	Allgemeinstrom	1,000 Nutzeinheit		59,510000	59,51			
	Antenne/Kabel	1,000 Nutzeinheit		22,000000	22,00			
	Treppenhausreinigung	1,000 Nutzeinheit		40,000000	40,00			
	Pflege Aussenanlagen	1,000 Nutzeinheit		20,000000	20,00			
	Hausnebenkosten					656,10		
	Endsumme					2.202,50	3.433,27	
	Guthaben							1.230,77
0002-001	Anton Müller					01.01.13 - 31.12.13		
	30% Grundkosten	100,000 qm beh. Fläche		3,445303	344,53			
	70% Verbrauchskosten	17.945,420 Einheiten		0,075065	1.347,07			
	Heizkosten					1.691,60		
	30% Grundkosten	100,000 qm WW-Fläche		0,256121	25,61			
	70% Verbrauchskosten	7,800 cbm		7,826587	61,05			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					86,66		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					1.778,26		
	Kaltwasser	36,900 cbm		3,118286	115,06			
	Kanal	36,900 cbm		2,057143	75,91			
	Grundgebühr Kaltwasser	100,000 qm Nutzfläche		0,029182	2,92			
	Niederschlagswassergebühr	100,000 qm Nutzfläche		0,221970	22,20			
	Müllgebühren	3,000 Personen		32,134071	96,40			
	Windeltonne	25,000 Euro - Anteil		1,000000	25,00			
	Brandversicherung	100,000 qm Nutzfläche		0,171152	17,12			
	Wohngebäudeversicherung	100,000 qm Nutzfläche		0,900697	90,07			
	Haftpflichtversicherung	100,000 qm Nutzfläche		0,149394	14,94			
	Grundsteuer	100,000 qm Nutzfläche		0,628515	62,85			
	Allgemeinstrom	1,000 Nutzeinheit		59,510000	59,51			
	Antenne/Kabel	1,000 Nutzeinheit		22,000000	22,00			
	Treppenhausreinigung	1,000 Nutzeinheit		40,000000	40,00			
	Pflege Aussenanlagen	1,000 Nutzeinheit		20,000000	20,00			
	Hausnebenkosten					663,98		

Liegenschaft 1200000001
Musterstraßenweg 99
99999 Musterstadthausen

Abrechnungszeitraum 01.01.13 - 31.12.13
Abrechnung erstellt am 12.11.13
Seite 3

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
Endsumme						2.442,24	2.400,00	
Nachzahlung								42,24
0003-001	Emil Schmitt				01.01.13 - 31.12.13			
	30% Grundkosten	80,000 qm beh. Fläche		3,445303	275,62			
	70% Verbrauchskosten	5.004,500 Einheiten		0,075065	375,66			
	Heizkosten					651,28		
	30% Grundkosten	80,000 qm WW-Fläche		0,256121	20,49			
	70% Verbrauchskosten	9,600 cbm		7,826587	75,14			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					95,63		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					746,91		
	Kaltwasser	38,900 cbm		3,118286	121,30			
	Kanal	38,900 cbm		2,057143	80,02			
	Grundgebühr Kaltwasser	80,000 qm Nutzfläche		0,029182	2,33			
	Niederschlagswassergebühr	80,000 qm Nutzfläche		0,221970	17,76			
	Müllgebühren	2,000 Personen		32,134071	64,27			
	Brandversicherung	80,000 qm Nutzfläche		0,171152	13,69			
	Wohngebäudeversicherung	80,000 qm Nutzfläche		0,900697	72,06			
	Haftpflichtversicherung	80,000 qm Nutzfläche		0,149394	11,95			
	Grundsteuer	80,000 qm Nutzfläche		0,628515	50,28			
	Allgemeinstrom	1,000 Nutzeinheit		59,510000	59,51			
	Antenne/Kabel	1,000 Nutzeinheit		22,000000	22,00			
	Treppenhausreinigung	1,000 Nutzeinheit		40,000000	40,00			
	Pflege Aussenanlagen	1,000 Nutzeinheit		20,000000	20,00			
	Hausnebenkosten					575,17		
	Endsumme					1.322,08	1.877,53	
	Guthaben							555,45
	Endsumme aller Nutzer	5.966,82						
	Gesamtkosten	5.966,82						
	Differenz	0,00						

Statistische Zusatzinformationen

Energiebedarf pro m² Wohnfläche		13,788 Liter Heizöl
Energiebedarf pro m² Wohnfläche in kWh		137,879 kWh
Heizkosten pro m² pro Monat / Jahr	0,944 EUR	11,484 EUR
Warmwasserkosten pro m² pro Monat / Jahr	0,070 EUR	0,854 EUR
Hausnebenkosten pro m² pro Monat / Jahr	0,472 EUR	5,743 EUR